

**Акт № 29**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Туполева, д. 5**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое \_\_\_\_\_ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ T5-41 (02) от “ 01 ” февраля 2018 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 5, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Туполева**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Ремонт мягкой кровли кв.39,80,120,157,158,159	м2	426	412 392,65
-773 699,81	922 638,23	<b>148 938,42</b>	Ремонт мягкой кровли кв.117	м2	60	70 494,47
			Замена полотенцесушителя и запорной арматуры (2шт) в кв.1	шт.	1	8 254,85

			Замена пакетного выключателя на автомат в эл. щитке кв.125 под. №4	шт.	1	2 343,60
			Замена стояков ХВС, ГВС с запорной арматурой (2шт) кв.101,105	п.м	6	26 332,44
			Замена стояков ХВС, ГВС и запорной арматуры (5шт) кв.132,136,140,144	п.м	18,5	55 038,56
			Установка двери выхода на кровлю под. №3	шт.	1	37 855,63
			Замена стояка ХВС и запорной арматуры (1шт) кв.102,106	п м	4	14 799,83
			Замена общедомового автомата, шин 4шт, вставок 3 шт., провода 3м в эл. щитке 1-й эт под. № 1	шт.	1	12 995,34
			Ремонт межпанельных швов кв. 37	м	8	13 927,20
			<b>ИТОГО</b>			<b>654 434,57</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.</b>						<b>-505 496,15</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму **654 434,57 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)